

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



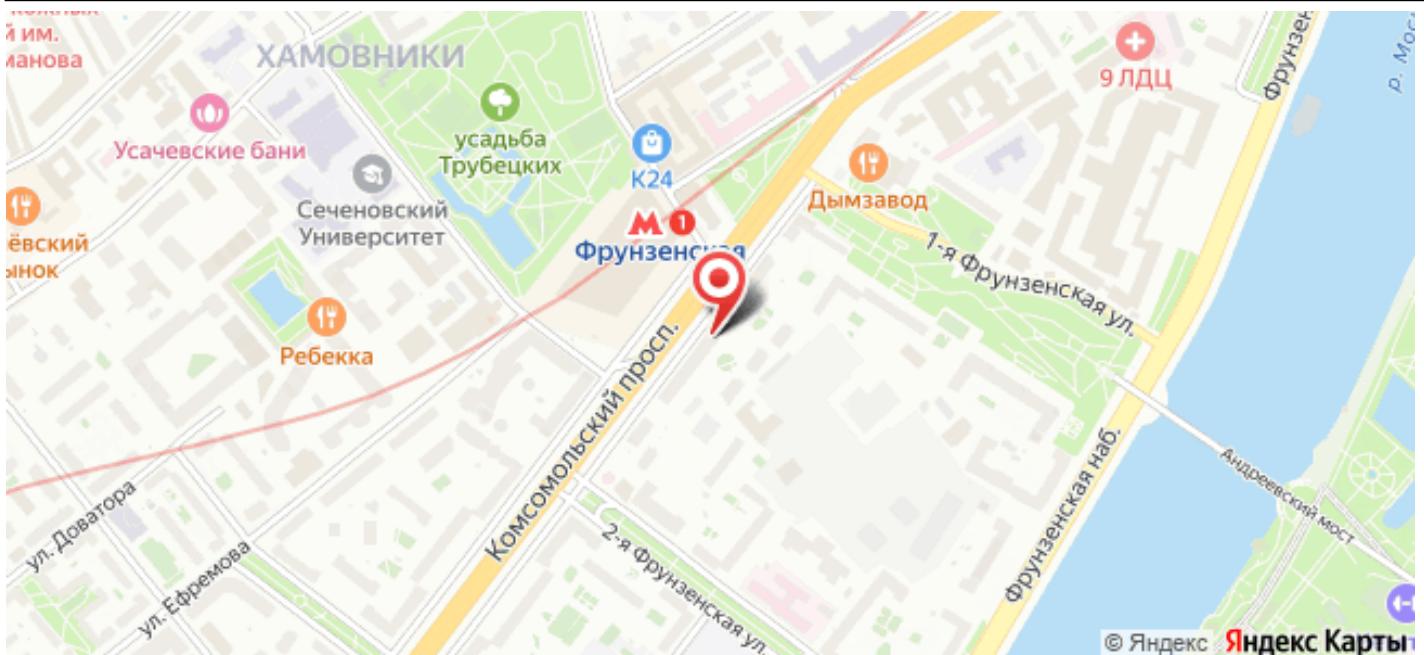
**ЛОТ № 220023**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, 27С5**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 700 000 рублей**

Предлагается в аренду помещение у метро, с 2 отдельными входами. Витрины, окна в полвитрины. Первая линия Комсомольского пр-та. Развитая инфраструктура, транспортная доступность, парки, набережные. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Полная автономность, доступ 24/7. Возможность размещения вывески на фасаде здания. Арендные каникулы обсуждаются.

<b>Возможное назначение</b>	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, фотостудия, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, фото студия, частная практика
-----------------------------	---

<b>Тип сделки</b>	Аренда	<b>Минимальный срок аренды</b>	11
<b>Тип недвижимости</b>	Коммерческая		
<b>Подтип</b>	ПСН	<b>Вход</b>	Отдельный с улицы
Метро	Фрунзенская		
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Субаренда
Время до метро	2 мин.	Тип здания	Жилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	8	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	3.7 м.	Электрическая мощность	20 кВт
Общая площадь	222 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-06-06 11:23:15



© Яндекс Яндекс Карты

