

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220023

РОССИЯ, МОСКВА, КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ, 27С5

Сдается помещение свободного назначения

1 700 000 рублей

Предлагается в аренду помещение у метро, с 2 отдельными входами. Витрины, окна в полвитрины. Первая линия Комсомольского пр-та. Развитая инфраструктура, транспортная доступность, парки, набережные. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Полная автономность, доступ 24/7. Возможность размещения вывески на фасаде здания. Арендные каникулы обсуждаются.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, фотостудия, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, фото студия, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Субаренда
Метро	Фрунзенская	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	20 кВт
Этажей	8	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	3.7 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	222 м²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-06-06 11:23:15
Тип здания	Жилой дом		

